

AZIENDA SANITARIA LOCALE SALERNO

VIA NIZZA,146-84124-SALERNO

DELIBERAZIONE

Proposta:

Proponente: **UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

Provvedimento con Esecutività:

X	Ordinaria
----------	------------------

	Immediata	Motivazione:
--	------------------	---------------------

	Altre fattispecie	Come indicato nel corpo del provvedimento.
--	--------------------------	---

Oggetto: PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L. 67/88 III FASE - II STRALCIO -REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO DI CAPACCIO - IMPORTO TOTALE € 4.500.000,00. - "SCHEDA INTERVENTO 33". CUP C45F21002010003 - APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESCUTIVO

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonchè per espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa a mezzo di sottoscrizione della presente, da parte de **IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE di UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

PREMESSO

CHE è attivato l'accordo di programma integrativo della Regione Campania, ai sensi dell'art. 5 bis del d.lgs n. 502/92, come introdotto dal d.lgs. n. 229/199 sottoscritto in data 23/8/2019 dalla Regione Campania, il Ministero della Salute ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze per la realizzazione del Programma di Investimenti ai sensi dell'art. 20, L. 67/88 - III fase - Il Stralcio per l'importo complessivo di € 1.083.450.286,00 di cui € 1.029.277.771,70 a carico dello Stato, € 54.172.514,30 a carico della Regione;

CHE con Decreto n.100 del 20/12/2018, la Regione Campania ha indicato, tra gli interventi da eseguire ai sensi dell'art. 20 della Legge 67/88 III fase Il stralcio nel territorio di competenza dell'ASL Salerno i lavori di realizzazione del nuovo Distretto Sanitario di Capaccio-Roccamare in Capaccio Scalo per l'importo complessivo ammesso a finanziamento di € 4.500.000,00 lordi;

CHE gli interventi ex art. 20 Legge n. 67/88 sono stati approvati dall'ASL Salerno con Delibera del Commissario Straordinario n. 373 del 14.12.2018 e rientrati nella Programmazione Regionale approvata con Decreto n. 100 del 20.12.2018 avente ad oggetto Programma degli interventi di edilizia sanitaria ai sensi dell'art. 20 della L. 67/88 - Completamento della III Fase;

CHE la realizzazione di nuova sede del Distretto è riportata nella scheda n. 33 del programma ministeriale di finanziamento per l'importo complessivo di € 4.500.000,00;

CHE con disposizione PG/216626 del 12/09/2019 è stato individuato l'arch. Maurizio Pileri dirigente dell'U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali dell'ASL Salerno quale responsabile del procedimento;

CHE in ordine ai lavori di che trattasi, all'esito della conclusione della progettazione è risultato che il costo finale dell'intervento supera le risorse disponibili per come ipotizzate in origine, assorbendo anche quelle destinate alle attrezzature, in ragione dell'aumento dei costi delle materie prime che hanno comportato un significativo quanto generalizzato aumento dei prezzi;

CHE pertanto si rende necessario nella sostanza realizzare l'opera rendendo funzionante un primo lotto funzionale dell'intervento, soluzione perseguibile con le risorse disponibili, e che in tali termini sarà sottoposta al vaglio degli organi regionali e ministeriali, deputati all'approvazione;

RILEVATO

CHE la disposizione di cui all'art. 1, comma 310 della legge 23/12/2005, n. 266 del testo attualmente vigente, applicabile ratione temporis all'Accordo di programma Il stralcio, prevede che le richieste di ammissione a finanziamento degli interventi ivi previsti, corredati dalla progettazione appaltabile, devono essere presentate entro 30 mesi, a pena di revoca del finanziamento, la cui ammissione è subordinata alla trasmissione della progettazione esecutiva, per la necessaria approvazione al Ministero della Salute per il tramite della Regione Campania;

CHE i professionisti, R.T.P., con sede in Agropoli SA, alla via G. Bovio n.5, costituito dai Tecnici: Ing. Biagio Nigro, nato ad Agropoli (Sa) il 27/01/67, C.F. NGRBGI67A27A091G, P.IVA 04023680657 (iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno con il n.3472) e Geom. Giovanni Feo, nato a Vallo della Lucania (Sa) il 24/06/69, C.F. FEOGNN69H24L628K, P.IVA 05415110658 (iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno con il n.5227), incaricati della progettazione con Delibera n° 975 del 05/08/2021, hanno trasmesso una prima progettazione di che trattasi, approvata con Delibera n° 389 del 07/04/2023;

CHE è successivamente emersa la necessità di poter utilizzare l'importo, originariamente destinato all'acquisto delle attrezzature, per la realizzazione dei lavori, in ragione in dell'aumento dei costi delle materie prime e dalla necessità di una consistenza palificazione delle fondazioni che si a dovuta prevedere a seguito di indagini da cui a emersa l'incoerenza del sottosuolo.

CHE l'intervento originario, già oggetto di approvazione, risulta pertanto così modificato nella sua definizione:

- da: "Realizzazione della nuova sede del Distretto di Capaccio comprendente spazi per il Dipartimento di Prevenzione, l'UCCP e it Consultorio Familiare" di importo complessivo di 4.500.000,00 (comprensivi di € 675.000,00 per attrezzature), di cui 4.275.000,00 a carico delle Stato ed 225.000,00 a carico della Regione, con la seguente descrizione: "L'intervento prevede la realizzazione di un edificio da destinare alla nuova sede del Distretto di Capaccio comprendente spazi per il Dipartimento di Prevenzione, l'UCCP e il consultorio familiare per una superficie di circa 2.400";
- a: "Realizzazione della nuova sede del Distretto di Capaccio comprendente spazi per il Dipartimento di Prevenzione, l'UCCP e it Consultorio Familiare", di importo complessivo di € 4.500.000,00 di cui € 4.275.000,00 a carico delle Stato ed € 225.000,00 a carico della Regione, con la seguente descrizione: "L'intervento prevede la realizzazione di un edificio da destinare alla nuova sede del Distretto di Capaccio comprendente spazi per il Dipartimento di Prevenzione, l'UCCP e il consultorio familiare per una superficie di circa 2.400"

CHE con propria nota prot. 74753 del 11.04.2023, integrata/modificata con nota prot. 85000 del 26.04.2023, l'ASL Salerno ha chiesto formalmente la rimodulazione della scheda n. 30, nei termini sopra riportati, al fine di stralciare dall'intervento l'UCCP e il Consultorio Familiare;

CHE la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n° 223 del 28/04/2023, ha approvato la rimodulazione del progetto, come proposta, richiedendo modifiche ed integrazioni tra cui, in particolare, "provvedere all'aggiornamento dei prezzi al vigente prezziario Regione Campania 2023" approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 50 del 08.02.2023, prima di bandire la relativa gara, con accollo degli eventuali maggiori costi;

CHE i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto modificato ed integrato nei termini richiesti, che resta custodita agli atti dell'Ufficio proponente, e composta dai seguenti elaborati:

A.0) - ELENCO ELABORATI

ARCHITETTONICI

- A.1) - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- A.2) - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - PLANIMETRIA GENERALE AREA ESTERNA
- A.3) - PIANTA PIANO TERRA
- A.4) - PIANTA PIANO DI COPERTURA
- A.5) - PROSPETTI
- A.6) - SEZIONI LONGITUDINALI A-A E B-B
- A.7) - SEZIONI TRASVERSALI C-C E D-D
- A.8) - ABACO DEGLI INFISSI
- A.9) - PARTICOLARI
- A.10) - QUADRO ECONOMICO
- A.11) - COMPUTO METRICO

- A.12) - ELENCO PREZZI
- A.13) - ANALISI PREZZI
- A.14) - DICHIARAZIONE PROGETTISTA SUI PREZZI
- A.15) - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- A.16) - STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- A.17) - RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- A.18) - CRONOPROGRAMMA
- A.19) - PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE
- A.20) - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A.21) - ONERI DELLA SICUREZZA DEL PSC
- A.22) - PIANO DI MANUTENZIONE
- A.23) - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- A.24) - SCHEMA CONTRATTO

STRUTTURALI

- S.1) - RELAZIONE GENERALE
- S.2) - RELAZIONE DI CALCOLO
- S.3) - RELAZIONE DI CALCOLO TRAVI SIRE E SOLAI
- S.4) - RELAZIONE GEOTECNICA
- S.5) - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- S.6) - RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI E SULLE DOSATURE
- S.7) - PIANO DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA
- S.8) - RELAZIONE SINTETICA DEL PROGETTO STRUTTURALE
- S.9) - RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA DEL SITO
- S.10) - GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITA' DEI RISULTATI
- S.11) - CARPENTERIE LIVELLO FONDAZIONE
- S.12) - CARPENTERIE LIVELLO 1
- S.13) - CARPENTERIE LIVELLO 2
- S.14) - CARPENTERIE PILASTRI

IMPIANTO ANTINCENDIO

- AN.1) - RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ANTINCENDIO
- AN.2) - IMPIANTO ANTINCENDIO - RETE IDRANTI - PIANO TERRA
- AN.3) - IMPIANTO ANTINCENDIO - RETE IDRANTI - PIANO DI COPERTURA
- AN.4) - RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO IRAI
- AN.5) - IMPIANTO IRAI - PIANO TERRA
- AN.6) - IMPIANTO IRAI - PIANO DI COPERTURA
- AN.7) - QUADRO SINOTTICO IMPIANTO IRAI
- AN.8) - IMPIANTO EVAC - PIANO TERRA
- AN.9) - IMPIANTO EVAC - PIANO DI COPERTURA
- AN.10) - IMPIANTO ELETTRICO DI SICUREZZA - PIANO TERRA

IMPIANTO ELETTRICO

- IE.1) - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO / DATI
- IE.2) - CALCOLI E VERIFICHE QUADRI ELETTRICI
- IE.3) - VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE
- IE.4) - PIANTE E PROSPETTI CABINA DI RICEZIONE CONFORME DG 2092 E- DISTRIBUZIONE
- IE.5) - PIANTE E PROSPETTO CABINA DI RICEZIONE UTENTE
- IE.6) - DISTRIBUZIONE TOPOGRAFICA ESTERNA LUCE E F.M., IMPIANTO DI TERRA

- IE.7) - DISTRIBUZIONE TOPOGRAFICA FM, NODO EQUIPOTENZIALE E DATI PIANO TERRA
- IE.8) - DISTRIBUZIONE TOPOGRAFICA LUCE PIANO TERRA
- IE.9) - SCHEMA UNIFILARE MT CABINA DI RICEZIONE
- IE.10) - SCHEMA UNIFILARE QUADRO PRINCIPALE BT CABINA DI RICEZIONE
- IE.11) - SCHEMA UNIFILARE QUADRO LOCALE TECNICO
- IE.12) - SCHEMA UNIFILARE QUADRO PRINCIPALE PIANO TERRA
- IE.13) - SCHEMA UNIFILARE SOTTOQUADRO AREA PALESTRA PIANO TERRA
- IE.14) - SCHEMA UNIFILARE SOTTOQUADRO AREA FARMACIA PIANO TERRA
- IE.15) - SCHEMA UNIFILARE SOTTOQUADRO AREA AMBULATORI PIANO TERRA
- IE.16) - SCHEMA UNIFILARE SOTTOQUADRO AREA ATTESA PIANO TERRA

IMPIANTO MECCANICO

- ID.01) RELAZIONE ENERGETICA EXL10/91
- ID.02) ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- ID.03) RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
- ID.04) RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- ID.05) RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO
- ID.06) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
- ID.07) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO SCARICO CONDENSA
- ID.08) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO - CENTRALE TERMICA
- ID.09) IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ACQUA: PIANTA PIANO TERRA
- ID.10) IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

E che presenta il Quadro Economico che si riporta nel seguito:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO				
A	PARTE I - LAVORI			
A1	Importo lavori sog getti a ribasso d'a sta	€	3 589 333,60	
A2	Oneri per la Sicur ezza da PSC	€	124 072,45	
A3	Importo complessi vo dei lavori comp reso sicurezza			€3 713 406,05
A4	Di cui per inciden za manodopera	€	640 763,16	
B	PARTE II - SOMME A DISP OSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIO NE			
B1	Spese tecniche D.	€	126 255,81	

	L., C.S.S, Collaudo			
B2	Contributo Cassa Nazionale 4% di B1	€	5 050,23	
B3	Spese per Commissione di gara e pubblicaz	€	6 000,00	
B4	Imprevisti (IVA compresa)	€	174 791,86	
B5	Incentivo U.T.C. pari al 2% di A3	€	74 268,12	
B6	IVA sui lavori (10% di A3)	€	371 340,61	
B7	IVA su spese tecniche, verifiche e collaudi (22% di B1+B2)	€	28 887,33	
	Totale somme a disposizione			€ 786 593,95
Totale complessivo				4 500 000,00

DATO ATTO

CHE Il nuovo progetto trasmesso dai progettisti, recepisce integralmente le osservazioni formulate dalla Regione Campania, contenute nel Decreto Dirigenziale n° 223 del 28/04/2023, integrandolo e modificandolo nei termini ivi indicati e risolvendone le criticità riportate;

CHE per detto intervento il 9 marzo 2023 è stato richiesto il parere al Dipartimento di Prevenzione che lo ha già rilasciato con esito positivo in data 14 marzo 2023 prot. n. PG/2023/56351;

CHE il progetto di che trattasi è dotato del permesso di costruire rilasciato con il n. 71 il 23 settembre 2022;

CHE la verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 ha avuto esito favorevole ed il relativo verbale assunto in atti con prot. PG/2023/176079 in data 12 settembre 2023;

CHE è stato redatto il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 14 settembre 2023 registrato al prot. n. PG/2023/177838 in pari data;

CHE la norma di Prevenzione Incendi prevede la necessità di ottenere pareri preventivi da parte dei VV.F., che per il progetto in questione è stato favorevolmente rilasciato ai sensi del D.M. 19/3/2015 il 3 aprile 2023;

CHE trattandosi di nuova realizzazione non vi è la necessità di procedere alle Verifiche di vulnerabilità Sismica;

VISTA la normativa vigente in materia;

ATTESTATO:

che il presente provvedimento, alla stregua dell' istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli

atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

ATTESTATA:

che la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.Lgs 196/2003 così come integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 101/2018 per l' adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle novelle introdotte dalla legge 27 dicembre 2019 n.160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, a che con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell' Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DICHIARATO:

che la documentazione originale a supporto del presente provvedimento è depositata e custodita agli uffici del Dipartimento/U.O. proponente;
che non sussistono motivi ostativi a procedere essendo l' atto conforme alle disposizioni di legge in materia ed ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonchè coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento dichiara:

l' insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell' articolo 6 bis della Legge n.241/90 in relazione al citato provvedimento e l' aderenza del presente atto alle misure previste nel vigente piano anticorruzione.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato

Di approvare le modifiche ed integrazioni apportate al progetto esecutivo approvato con Delibera n° 389 del 07/04/2023;

DI DARE ATTO CHE Il nuovo progetto recepisce integralmente le osservazioni formulate dalla Regione Campania, contenute nel Decreto Dirigenziale n° 223 del 28/04/2023, rimuovendo le criticità ed i motivi ostativi alla prosecuzione dell'iter amministrativo, ivi riportate;

DI RIAPPROVARE, il progetto esecutivo dell'intervento, così come modificato ed integrato, composta dagli elaborati riportati in premessa, che resta custodito agli atti dell'Ufficio proponente;

DI APPROVARNE il quadro economico modificato, parimenti riportato in premessa;

Di dare atto che relativamente all'intervento in questione sono stati rilasciati il permesso di costruire n. 71 del 23 settembre 2022 e il parere igienico sanitario prot. n. PG/2023/56351 del 14 marzo 2023;

Di dare atto che la verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 ha avuto esito favorevole, ed il relativo verbale assunto in atti con Prot. PG/2023/176079 in data 12 settembre 2023;

Di approvare il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 14 settembre 2023, e registrato in pari data al prot. n. PG/2023/177838, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il progetto in questione ha ottenuto il parere preventivo favorevole da parte dei VV.F., come previsto dalla norma di Prevenzione incendi ai sensi del D.M. 19/3/2015 il 3 aprile 2023;

Di dare atto che trattandosi di nuova realizzazione non vi è la necessità di procedere alle Verifiche di vulnerabilità Sismica;

Di sottoporre ufficialmente al vaglio dei competenti organi per il tramite del Settore della Regione Campania, il progetto modificato;

Di trasmettere la presente deliberazione al competente Settore della Regione Campania, alla UOC Tecnica Aziendale, alla UOC Gestione dei Flussi Economico Finanziari;

Di inviare la presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi della normativa vigente.

IL DIRETTORE \ DIRIGENTE UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali - [Pilerci Maurizio]

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 322 del 21/06/2022 e D.P.G.R.C. n. 110 del 04/08/2022;

Vista la proposta formulata dal Direttore/Dirigente proponente alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell' espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione , nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20\94 e successive modifiche;

Acquisiti i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

PARERI:

X	Favorevole
----------	-------------------

	Non Favorevole
--	-----------------------

Motivazione (In caso di parere non favorevole)
Germano Perito FIRMATO

X	Favorevole
----------	-------------------

	Non Favorevole
--	-----------------------

Motivazione (In caso di parere non favorevole)
Primo Sergianni FIRMATO

DELIBERA

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la proposta formulata che qui si intende integralmente riportata;
- di trasmettere il presente provvedimento ai destinatari indicati in proposta.

I documenti afferenti al seguente procedimento sono stati firmati digitalmente da:

Pilerci Maurizio - proposta-approvata_2.pdf - 28/09/2023 12:15:53

Pilerci Maurizio - Validazione_Capccio_1.pdf - 28/09/2023 12:15:53

Perito Germano - proposta-approvata_2_1.pdf - 29/09/2023 14:27:10

Sergianni Primo - proposta-approvata_2_1_1.pdf - 02/10/2023 17:20:52

IL DIRETTORE GENERALE

Ing.Gennaro Sosto

Allegati alla presente:

**Allegati Atti Amministrativi (Nome File:Validazione_Capccio.pdf - Impronta:
42ee7156e558c23442d796be020c0e98d6feb73d4112294e79c198f7fd398549a8571afec36
c338a0545f0c0a905efec03240695be569b0b64c447e3630ada5b) -**

NON PUBBLICABILE;

IL DIRETTORE

UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali- [Pilerci Maurizio]

Trasmessa ai soggetti esterni sotto elencati a cura del servizio proponente:

Notificata ai soggetti interni sotto elencati:

UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali

UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico Gestionali

Collegio Sindacale