

## **AZIENDA SANITARIA LOCALE SALERNO**

VIA NIZZA,146-84124-SALERNO

### **DELIBERAZIONE**

Proposta:

Proponente: **Dir. Amm. Distretto 70 Vallo della Lucania Agropoli**

#### **Provvedimento con Esecutività:**

	<b>Ordinaria</b>	
<b>X</b>	<b>Immediata</b>	<b>Motivazione: Per consentire l' immediata esecutività di quanto contenuto.</b>
	<b>Altre fattispecie</b>	<b>Come indicato nel corpo del provvedimento.</b>

**Oggetto:** Contratto di Comodato d'uso gratuito con il Comune di Torchiara (Sa) per la messa a disposizione di un'unità immobiliare sita in Via Nazionale SS18 al KM 114,10, per le attività di assistenza primaria a ciclo orario (ex continuità assistenziale) del D.S. 70.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché per espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa a mezzo di sottoscrizione della presente, da parte de **IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE di Dir. Amm. Distretto 70 Vallo della Lucania Agropoli**

## **PREMESSO**

### **CHE:**

- nel Comune di Torchiara (SA), nei locali siti nel fabbricato in Via Europa n.1, concessi a suo tempo dal predetto Comune in comodato d'uso gratuito, è attivo un Presidio di assistenza primaria a ciclo orario (ex continuità assistenziale) del D.S. 70;
- la Giunta Comunale di Torchiara con deliberazione n. 102 del 14.11.2023 trasmessa alla Direzione Amministrativa del D.S. 70, acquisita al PG n 230228 del 29.11.2023, ha comunicato che:
- il Comune di Torchiara è proprietario di un'immobile ubicato in Torchiara, frazione S. Antuono, alla via Nazionale n. 11 che è stato oggetto di intervento misura di 7.4.1 "Investimenti per l'introduzione, il miglioramento, l'espansione di servizi di base per la popolazione rurale" del Programma di Sviluppo Rurale 2014-20, DRD n.09 del 13.06.2017, volto alla ristrutturazione e/o all'ampliamento di edifici per l'erogazione di servizi socio-assistenziali, socio-sanitari, socio-culturali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 22/09/2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di miglioramento edificio in S.Antuono per attività socio-sanitarie";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 17/06/2019 è stata approvata la proposta di delocalizzazione dell'attuale Presidio di Continuità Assistenziale (ex Guardia Medica) dai locali siti nel fabbricato in Via Europa 11.1 (in parte di proprietà comunale) ai locali siti nel fabbricato in Via Nazionale SS 18 al Km 114,10 (di proprietà comunale esclusiva), al fine di poter ottemperare a quanto richiesto dall'Azienda Sanitaria Locale Salerno con nota prot. n. 1770 del 13/06/2019;
- con apposita comunicazione prot.n. 1814 del 19/06/2019 è stata richiesta ai competenti Uffici della Regione Campania la delocalizzazione dell'intervento finanziato e denominato "Lavori di miglioramento edificio in S.Antuono per attività socio-sanitarie" dai locali siti nel fabbricato in Via Europa n.1 (in parte di proprietà comunale) ai locali siti nel fabbricato in Via Nazionale SS 18 al Km 114,10 (di proprietà comunale esclusiva);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 20/10/2020, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di miglioramento edificio in S. Antuono per attività socio-sanitarie in Via Nazionale SS18 al Km 114,10 di Torchiara", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, finalizzato alla risoluzione delle problematiche di sistemazione adeguamento e ripristino edificio pubblico per attività socio-sanitaria;

**DATO ATTO CHE** con la predetta deliberazione n. 102 del 14.11.2023, immediatamente esigibile, la Giunta Comunale di Torchiara ha deliberato di:

- concedere in comodato gratuito alla ASL Salerno una parte dei locali siti in via Nazionale SS18 al Km 114,10, come meglio individuati e delimitati dalla planimetria allegata;
- concedere altresì, a titolo gratuito, le attrezzature mediche, presenti nella struttura e di proprietà comunale che vengono concesse in uno ai locali, dettagliatamente indicate nel contratto di comodato/verbale di consegna;
- vincolare il comodato all'utilizzo finalizzato alla prestazione del servizio di assistenza primaria a ciclo orario (ex continuità assistenziale) del D.S. 70;
- stabilire che il contratto è a tempo indeterminato, fatta salva la facoltà di recedere dal

contratto in

qualsiasi momento, mediante avviso scritto e motivato da inviarsi tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o pec, nei termini previsti dalla normativa vigente in materia;

- di autorizzare il Sindaco p.t. alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito con l'ASL Salerno;
- di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa gli eventuali adempimenti consequenziali e connessi:

**RILEVATO CHE** il Comune di Torchiara:

- ha preso visione del regolamento dell'Asl Salerno per l'accettazione di donazioni, l'acquisizione di beni in comodato d'uso gratuito e l'utilizzo di beni in conto visione/prova, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 485 del 18.05.2017 (azione H41, allegato A5);
- ha deliberato la concessione all'ASL Salerno in comodato d'uso gratuito e a tempo indeterminato dell'unità immobiliare sita in Via Nazionale SS18 al KM 114,10, per le attività di assistenza primaria a ciclo orario (ex continuità assistenziale) del D.S. 70;

**CONSIDERATO** che per la fattispecie di cui innanzi trova concretizzazione quanto disposto dal Regolamento Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 485 del 18 maggio 2017 (azione H41, allegato A5) e, in particolare dall'art. 32, in base al quale "l'ASL Salerno, al fine di ridurre i costi di locazioni passive, può accettare in comodato d'uso gratuito, da parte di persone giuridiche, società/ente/associazione e/o provato, immobili da utilizzare in attività sanitarie di utilità ai cittadini..";

**RITENUTO** conveniente, alla luce di quanto sopra esposto, procedere alla stipula con il Comune di Torchiara del contratto di comodato d'uso gratuito che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**LETTO** il "Regolamento per l'accettazione di donazioni, l'acquisizione di beni in comodato d'uso gratuito e l'utilizzo di beni in conto visione" allegato alla deliberazione del Direttore Generale n. 485 del 18 maggio 2017 (azione H41, allegato A5) ed in particolare:

- il Titolo III, artt. 21 e 22;
- il Titolo III, Capo I, artt. 23-32;

**DATO ATTO CHE:**

- il contratto di comodato è stato predisposto tenendo conto di quanto previsto dagli artt. 15, 25 e 27 del vigente Regolamento ed in particolare:
- per l'accettazione del bene è stato acquisito il parere favorevole obbligatorio espresso dal Direttore della UOC Servizio delle attività tecniche e patrimoniali, con nota Prot. 236403 del 07.12.2023, trattandosi di beni immobili;
- il valore del bene è pari a € 170.000,00;
- la validità del contratto è a tempo indeterminato;
- l'immobile concesso in comodato d'uso gratuito è destinato alle attività di assistenza primaria

a ciclo orario (ex continuità assistenziale) del D.S. 70.

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Responsabile del Distretto Sanitario 70

**ATTESTATO:**

che il presente provvedimento, alla stregua dell' istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

**ATTESTATA:**

che la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.Lgs 196/2003 così come integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 101/2018 per l' adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle novelle introdotte dalla legge 27 dicembre 2019 n.160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, a che con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell' Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

**DICHIARATO:**

che la documentazione originale a supporto del presente provvedimento è depositata e custodita agli uffici del Dipartimento/U.O. proponente;

che non sussistono motivi ostativi a procedere essendo l' atto conforme alle disposizioni di legge in materia ed ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonché coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzionali dell'Ente.

**Il Responsabile del procedimento dichiara:**

l' insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell' articolo 6 bis della Legge n.241/90 in relazione al citato provvedimento e l' aderenza del presente atto alle misure previste nel vigente piano anticorruzione.

**PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato

- **DI PRENDERE ATTO** che il Comune di Torchiara (SA) ha comunicato la volontà di concedere ad uso gratuito all'Asl Salerno - Distretto Sanitario 70 un'unità immobiliare sita in Via Nazionale SS18 al KM 114,10, per le attività di assistenza primaria a ciclo orario (ex continuità assistenziale) del D.S. 70;
- **DI APPROVARE** lo schema di Contratto di Comodato d'uso gratuito (Allegato "A"), che in allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, inteso a disciplinare i rapporti tra il Comune di Torchiara e l'Asl Salerno per l'utilizzo dell'unità immobiliare sita in Via Nazionale SS18 al KM 114,10, per le attività di assistenza primaria a ciclo orario (ex continuità

assistenziale) del D.S. 70;

- **DI DELEGARE** e, per l'effetto, autorizzare il Direttore Responsabile del Distretto Sanitario 70 di Vallo-Agropoli alla sottoscrizione, in nome, per conto e nell'interesse dell'Asl Salerno del contratto allegato;
- **DI STABILIRE** che sono a carico dell'Asl Salerno gli oneri inerenti alla registrazione del contratto;
- **DI INVIARE** copia del presente provvedimento al Comune di Torchiara e:
  - al Direttore della UOC Gestione degli Affari Generali;
  - al Direttore della UOC Servizio delle attività tecniche e patrimoniali;
  - Al Direttore della UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed economico gestionali;
  - al Direttore Responsabile del Distretto Sanitario 70 di Vallo della Lucania-Agropoli;
  - al Collegio Sindacale ai sensi della normativa vigente;

**DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL DIRETTORE \ DIRIGENTE Dir. Amm. Distretto 70 Vallo della Lucania Agropoli - [ Giannattasio Andrea ]**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**IN VIRTÙ** dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 322 del 21/06/2022 e D.P.G.R.C. n. 110 del 04/08/2022;

**Vista** la proposta formulata dal Direttore/Dirigente proponente alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell' espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione , nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20\94 e successive modifiche;

**Acquisiti** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

**PARERI:**

<b>X</b>	<b>Favorevole</b>
----------	-------------------

	<b>Non Favorevole</b>
--	-----------------------

Motivazione (In caso di parere non favorevole)  
Germano Perito FIRMATO

<b>X</b>	<b>Favorevole</b>
----------	-------------------

	<b>Non Favorevole</b>
--	-----------------------

Motivazione (In caso di parere non favorevole)  
Primo Sergianni FIRMATO

## **DELIBERA**

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la proposta formulata che qui si intende integralmente riportata;
- di trasmettere il presente provvedimento ai destinatari indicati in proposta.

I documenti afferenti al seguente procedimento sono stati firmati digitalmente da:

Giannattasio Andrea - Schema di contratto\_1.pdf - 12/12/2023 13:16:02

Giannattasio Andrea - proposta-approvata\_1.pdf - 12/12/2023 13:16:28

Perito Germano - proposta-approvata\_1\_1.pdf - 13/12/2023 16:31:08

Sergianni Primo - proposta-approvata\_1\_1\_1.pdf - 14/12/2023 19:32:13

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Ing.Gennaro Sosto

**Allegati alla presente:**

**Allegati Atti Amministrativi (Nome File:Planimetria Locali Guardia Medica Torchiara 2023.pdf - Impronta:**

**899985a290e42d6b2ac51af423408620f66bc08cfb29e93b90ad0c776363d7a43bc0b2134f7f59c613cb7605ecf0772f4ec47e7abb3ec57da3e71440e14c02b9) -**

**NON PUBBLICABILE;**

**Allegati Atti Amministrativi (Nome File:Parere favorevole ARC. PILERCI.pdf - Impronta: d4fcb253facede6c5fd697ad7f81c761bea435ce74f0b5a61de0926b0c7ff9ad472e10e97cb35bb390fa2d91b4476068ea9bae3c10c34f67caeb4c78b934f7a8) -**

**NON PUBBLICABILE;**

**Allegati Atti Amministrativi (Nome File:Delibera di Giunta Comunale.pdf - Impronta: ae36ec272870f22556f8a168795207c32b1535992f40a8bbde829989d3909e52e02decb83d5f5b5dee436d19edfc1e73e1f595d90638bee14478d7b700fc91b1) -**

**NON PUBBLICABILE;**

**Allegati Atti Amministrativi (Nome File:Parere favorevole Direttore Responsabile del DS 70.pdf - Impronta:**

**9a831feaa2832e69d971f5c2af777b481dbd5b7f764af14ef31fef5df7b6cc993d775a2721bb26d56347fef787c72b2c35db65795c08c3cf1a6fd73644862c92) -**

**NON PUBBLICABILE;**

**Allegati Atti Amministrativi (Nome File:Schema di contratto\_1.pdf - Impronta:**

**f1ba9bcacdbef8458000b2c6d38620b8f818c4cb82bd555e1429a2d20c44928b2bb56530f3d60e978a6308bfdcfb6b4ed7db3c37604cd22989f982a3ae175691) -**

**NON PUBBLICABILE;**

**IL DIRETTORE**

**Dir. Amm. Distretto 70 Vallo della Lucania Agropoli- [ Giannattasio Andrea]**



Trasmessa ai soggetti esterni sotto elencati a cura del servizio proponente:

Notificata ai soggetti interni sotto elencati:

Dir. Amm. Distretto 70 Vallo della Lucania Agropoli  
UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico Gestionali  
Collegio Sindacale  
UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali