



*epi 199/04-03 2022*

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N.ro 289 del 28.03.2022

**OGGETTO:** Verifiche di vulnerabilità sismica, ai sensi degli articoli 3 e 4 dell'OPCM 20/02/2003, n. 3274, della RSA di Vallo della Lucania (SA). Valutazione della sicurezza ai sensi del DM 14/01/2008 e s.m.i (NTCO8-cap.8.3). Affidamento incarico professionale e piano di indagini.

La presente deliberazione si compone di n. ro 19 pagine, di cui n.ro 12 allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

in data \_\_\_\_\_ il Dirigente della U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, ing. Luigi Miranda, propone la presente deliberazione evidenziando se vi sono/non vi sono oneri, anche potenziali, a valere sul bilancio pubblico e attestandone, con la seguente sottoscrizione, che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dell'art. 1 della Legge n° 20/94 e successive modifiche;

Il Dirigente  
Ing. Luigi Miranda

Firma

Oneri a valere sul bilancio aziendale  
€ 63570,68

Pareri Favorevoli delle Funzioni Centrali:

Data	Funzione Centrale	Firma Leggibile

In Data _____, il Dirigente della FC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile	SI	NO
Attesta la regolarità contabile della imputazione sul conto indicato ove rimane una disponibilità pari ad Euro _____ su una previsione a budget di Euro _____ Come attestato dal Dirigente proponente		
Firma		

## **Il Direttore della U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

**OGGETTO:** Verifiche di vulnerabilità sismica, ai sensi degli articoli 3 e 4 dell'OPCM 20/02/2003, n. 3274, della RSA di Vallo della Lucania (SA). Valutazione della sicurezza ai sensi del DM 14/01/2008 e s.m.i (NTCO8-cap.8.3). Affidamento incarico professionale e piano di indagini.

### **PREMESSO**

**CHE** con la relazione del 12 giugno 2011 prot. n°1143, era stata rappresentata la necessità di provvedere alle verifiche sismiche dei Presidi Ospedalieri dell'ASL di Salerno, anche in considerazione della proroga del termine per effettuare quelle riguardanti le costruzioni esistenti di cui all'OPCM 3274/2003, ex decreto mille proroghe n° 216 del 29.11.2011;

**CHE** la SC Tecnica Aziendale chiedeva in quella occasione all'Amministrazione di poter quindi procedere all'effettuazione delle verifiche degli edifici e delle sedi dei Presidi Ospedalieri dell'ASL di Salerno;

**CHE** l'effettuazione delle verifiche di vulnerabilità sismica della RSA di Vallo della Lucania sono quanto mai opportune in questa fase, , trattandosi di strutture in cui si esplicano attività sanitarie;

**CHE** le attività di verifica consistono in un servizio attinente all'architettura e all'ingegneria, che spazia dall'esecuzione di indagini specialistiche per la valutazione della vulnerabilità sismica, alla progettazione di fattibilità tecnico economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico come di seguito sinteticamente elencate:

- a) *Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.*
- b) *Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico con la redazione del "Piano di indagini" relativa alla caratterizzazione geologica e di caratterizzazione geotecnica necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza di cui alle "Norme tecniche per le costruzioni NTC aggiornate con il D.M. del 17/01/2018 (di seguito NTC 2018), compreso il ripristino strutturale e delle finiture; attribuzione della classe di rischio sismico di cui al D.M n. 58 del 25/02/2017 e ss.mm.ii, - scenari di intervento per il miglioramento/adequamento strutturale.*
- c) *Redazione del "Piano di indagini" relativo alla caratterizzazione dei materiali costruttivi, le indagini geologiche, l'esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali.*
- d) *Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico. Tale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), da redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., relativamente ai soli interventi di miglioramento/adequamento sismico di ciascuno dei beni oggetto dell'appalto, ha la finalità di fornire il maggior numero possibile di indicazioni per un corretto sviluppo delle successive fasi di progettazione proponendo la soluzione di miglioramento delle prestazioni strutturali dei beni oggetto d'intervento, che presenti il miglior rapporto tra costi e benefici per l'ente proprietario.*

Il PFTE dovrà essere completo dei seguenti elaborati:

- *Relazione generale illustrativa (art. 18 DPR 207/2010);*
- *Relazione tecnica (art. 19 DPR 207/2010);*
- *Studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera (art. 17 c.1 lett. d DPR 207/2010), corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici - atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;*
- *Planimetria generale (art. 17 c.1 lett. e) DPR 207/2010);*
- *Elaborati grafici (art. 21 DPR 207/2010);*

- *Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 17 0.2 DPR 207/2010);*
- *Calcolo sommario della spesa (art. 22 del DPR 207/2010) e quadro economico di progetto; Piano economico e finanziario di massima;*
- *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;*
- *Schema di contratto e quanto altro necessario ai fini dell'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta propri del PFTE così come stabilito dal D.Lgs. 50/2016.*

## **TANTO PREMESSO**

### **DATO ATTO**

**CHE**, per effettuare la verifiche, occorre acquisire, preliminarmente, tutte le informazioni relative alle caratteristiche geometriche e tipologiche delle strutture esistenti, ai carichi e sovraccarichi agenti, alla qualità dei materiali con opportune prove sperimentali da effettuarsi presso laboratori ufficiali, nonché rinvenire tutta la documentazione tecnica, ove presente, presso gli uffici dell'ASL di Salerno e presso il competente Ufficio regionale del Genio Civile;

**CHE** l'Ufficio Tecnico dell'ASL non può espletare tali attività, sia per mancanza delle attrezzature specifiche, quali programmi di calcolo strutturale specifici ed attrezzature speciali e dedicate per procedere alle indagini preliminari, quali prove sclerometriche, prove sonore (prove ad ultrasuoni ecc.), sia perché le professionalità presenti in ufficio, già insufficienti per gestire i procedimenti in itinere, sono impegnate nel coordinamento del servizio multitecnologico di tutte le strutture del territorio, nel coordinamento e nel controllo di lavori in esecuzione, nel vaglio e validazione delle progettazioni già redatte, nell'espletamento degli appalti dei lavori, in altri e numerosi procedimenti il cui svolgimento, in contemporanea alle attività di verifica e calcolo strutturale, sarebbe insostenibile e materialmente impossibile;

**CHE**, per dare attuazione alla direttiva della Direzione Generale, occorre rivolgersi a professionisti esterni, in possesso di adeguata esperienza, per le motivazioni innanzi espresse, per l'affidamento dell'incarico reso finora impossibile per una divergenza di orientamento sulla questione, ampiamente discussa e dibattuta nelle controdeduzioni ai rilievi mossi dal Collegio Sindacale, che solo di recente, sbloccando l'empasse, con nota prot. n. PG/2021/259922 del 21.12.2021, per citare l'ultima, ha infine preso atto che si ritiene opportuno dare applicazione alla fattispecie contemplata dal Codice dei Contratti, all'art. 24 comma 1, lettera a) del D.Lgvo n. 50/2016 per le ragioni ampiamente argomentate con la nota prot. n. 247851 del 6/12/2021;

### **ATTESO**

**CHE** ai sensi dell'Art. 1, comma 2, Legge 11 Settembre 2020, n.120: "*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n° 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*" le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;

**CHE** il costo per l'espletamento di tali attività è determinato sulla base dell'O.P.C.M. n. 3362 dell'8/7/04, ovvero il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, come di seguito indicato:

- *per edifici con volume fino a 10.000 mc al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/mc, con un minimo di 3.000 €/edificio;*
- *per edifici con volume superiore a 10.000 mc e fino a 30.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 mc ed un costo unitario di 1,80 €/mc;*
- *per edifici con volume superiore a 30.000 mc e fino a 60.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 mc ed un costo unitario di 1,20 €/mc;*

- per edifici con volume superiore a 60.000 mc e fino a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 mc ed un costo unitario di 0,60 €/mc;
- per edifici con volume superiore a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 mc ed un costo unitario di 0,30 €/mc.

**CHE** le caratteristiche geometriche e tipologiche della struttura oggetto di verifica per l'espletamento delle attività di verifica in funzione dei volumi sono quelli esplicitati nel seguito:

Presidio Ospedaliero	Tipologia Strutturale	N.ro Piani	H Media interpiano (m)	Sup. Lorda Comp.va (mq)	Volumetria vv.pp. (mc)
RSA Vallo della Lucania	Cemento Armato	3	2.93	7330	21522

**CHE**, il compenso complessivo presumibilmente occorrente per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) di adeguamento sismico, comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, ovvero, Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici, Indagini e prove, Relazioni geologiche, planimetrie, elaborati grafici, Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto, Piano economico e finanziario di massima, Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica, calcolato sulla base dei criteri dell'O.P.C.M. 3362 del 08/07/2004, ammonterebbe ad € 23.230,00 oltre oneri, comprensivo dunque sia delle indagini e prove, che dello studio di verifica di vulnerabilità e suddiviso come segue:

Presidio Ospedaliero	Volumetria Vpp mc	Scaglioni					Totale (Euro)
		1°	2°	3°	4°	5°	
RSA Vallo della Lucania	21.522	50.000	2.740	//	//	//	52.740,00

#### **DATO ATTO**

**CHE** nessun dipendente di questa Azienda è in possesso della necessaria adeguata professionalità, né iscritto nell'Elenco regionale dei Verificatori;

**CHE**, è stato interpellato l'Arch. Emilio Buonomo, residente [redacted] studio professionale in via Serre 39 Ceraso (SA) Cap. 84052, nato a Vallo della Lucania partita IVA 03596710651 C.F. [redacted] iscritto all'Ordine professionale degli Architetti di Salerno al n. 1384, verificata la sua iscrizione nell'elenco Regionale dei verificatori e l'adeguatezza del suo curriculum;

**CHE** in seguito al sopralluogo effettuato alla presenza del'Arch. Pileri, il professionista, che ha maturato esperienza nel campo delle verifiche di vulnerabilità sismica, diagnostica e verifica strutturale, iscritto nella Short list ingegneri/architetti per l'affidamento di incarichi professionali, finalizzati alla valutazione della sicurezza strutturale di cui al D.D. n.1 del 09.01.2020 Regione Campania (BURC n.3 del 13/01/2020) ha fatto pervenire un'offerta economica (allegato 1) ribassata del 5 % dell'importo di parcella, quest'ultima computata con le tariffe desunte dalle modalità di calcolo sulla base dell'O.P.C.M. n. 3362 dell'8/7/04. Il professionista si farà anche carico dei sondaggi, delle relazioni geologiche e delle prove che dovessero essere necessarie.

**CHE** il costo per l'azienda ammonta a € 50.103,00 oltre cassa e Iva per l'intera prestazione, prove e relazione geologica comprese;

**CHE**, valutate le differenze tra il calcolo dei costi effettuati con i criteri dell'O.P.C.M. 3362/2004 e 3376/2004 e le sommatorie dei costi, ossia della parcella professionale dell'ingegnere Iasevoli comprensive delle prove sui materiali in accolto allo stesso professionista, risulta una differenza a vantaggio di questa Azienda di € 52.740,00;

**CHE**, è stato pertanto predisposto apposito schema di disciplinare di incarico professionale, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e per la necessaria approvazione, recanti modalità, patti e condizioni delle prestazioni, nonché i termini per la consegna degli elaborati, al fine di affidare l'incarico di che trattasi;

**CHE** la spesa complessiva occorrente ammonta ad € 63.570,68 comprensiva di cassa e iva, per espletamento dell'intera prestazione;

**VISTA** la normativa vigente in materia relativamente alle prestazioni dei "servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi", di cui all'art. 1, comma 2, L. 11 Settembre 2020, n. 120;

**ATTESTATO:**

che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

**PROPONE**

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende interamente richiamato:

Di procedere all'effettuazione, prevista dalla normativa in materia, delle verifiche di vulnerabilità sismica della RSA di vallo della Lucania (SA) di proprietà di questa Azienda;

Di dare atto della necessità di affidare l'incarico di verifica della vulnerabilità sismica a professionista esterno in possesso di adeguata esperienza nonché dell'iscrizione nell'Elenco regionale dei verificatori, non essendovene di presenti nell'organico dell'ASL Salerno;

Di affidare l'incarico l'Arch. Emilio Buonomo, residente in [redacted] studio professionale in via Serre 39 Ceraso (SA) Cap. 84052, nato a Vallo della Lucania partita IVA 03596710651 C.F. [redacted] iscritto all'Ordine professionale degli Architetti di Salerno al n. 1384, verificata la sua iscrizione nell'elenco Regionale dei verificatori e l'adeguatezza del suo curriculum;

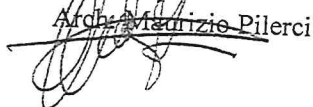
Di approvare il disciplinare di incarico professionale predisposto e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recante modalità, patti, termini e condizioni delle prestazioni;

Di dare atto che la spesa complessiva occorrente di € 63.570,68 comprensiva di oneri e iva, per espletamento dell'intera prestazione e che il compenso trova copertura sul Bilancio corrente emissione da parte del SEF Documento 1000008753;

Di trasmettere la presente deliberazione alla UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali, alla UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alla Direzione del Distretto sanitario di Vallo della Lucania Agropoli;

Di inviare la presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi della vigente normativa;

II DIRIGENTE DELEGATO AREA SUD

Arch. Maurizio Pileri  


IL DIRETTORE SC TECNICA

Ing. Luigi Miranda  


## IL DIRETTORE GENERALE

in virtù dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 373 del 06/08/2019 e D.P.G.R.C. n. 103 del 08/08/2019  
Vista la proposta formulata dal Direttore Responsabile della U. O. C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alla stregua dell'istruttoria compiuta dal citato Dirigente e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione, nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche

## DELIBERA

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati  
e richiamato l'art. 6 comma 1 lettera e) della L. n. 241/90;

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende interamente richiamato:

**Di procedere** all'effettuazione, prevista dalla normativa in materia, delle verifiche di vulnerabilità sismica della RSA di Vallo della Lucania (SA) di proprietà di questa Azienda;

**Di dare atto** della necessità di affidare l'incarico di verifica della vulnerabilità sismica a professionista esterno in possesso di adeguata esperienza nonché dell'iscrizione nell'Elenco regionale dei verificatori, non essendovene di presenti nell'organico dell'ASL Salerno;

**Di affidare** l'incarico l'Arch. Emilio Buonomo, residente [redacted] nato a Vallo della Lucania partita IVA 03596710651 C.F. [redacted] iscritto all'Ordine professionale degli Architetti di Salerno al n. 1384, verificata la sua iscrizione nell'elenco Regionale dei verificatori e l'adeguatezza del suo curriculum, l'incarico per l'espletamento della verifica, delle indagini geologiche compreso il Piano di indagini e le prove sui materiali per l'importo di € 63.570,68 oneri ed iva compresi, per espletamento dell'intera prestazione;

**Di approvare** il disciplinare di incarico professionale predisposto e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recante modalità, patti, termini e condizioni delle prestazioni;

**Di dare atto che** la spesa complessiva occorrente di € 63.570,68 comprensiva di oneri e iva, per espletamento dell'intera prestazione e che il compenso trova copertura sul Bilancio corrente emissione da parte del SEF Documento 1000008753;

**Di trasmettere** la presente deliberazione alla UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali, alla UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alla Direzione del Distretto Sanitario di Vallo della Lucania Agropoli;

**Di inviare** la presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi della vigente normativa;

Esprime parere favorevole  
Direttore sanitario  
**Dott. Ferdinando Primiano**

Esprime parere favorevole  
Direttore amministrativo  
**Dott.ssa Caterina Palumbo**

IL DIRETTORE GENERALE  
**Dott. Mario Ferrolino**

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- É STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DELL'AZIENDA, AI SENSI DELL'ART. 124 -  
COMMA 1 - DEL D. L.VO 18.08.2000 N.267, IL 8 MAR. 2022

IL DIRIGENTE

  
D.ssa Elena AMEROSIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:

- AI SENSI DELL'ART.134 -COMMA 3 / 4 - DEL D.L.VO18.08.2000 N.267 IL  
\_\_\_\_\_

- CON PROVVEDIMENTO DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N.RO \_\_\_\_\_  
DEL \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

.....

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

SALERNO, LÌ

IL DIRIGENTE

.....