



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

epd 261 del 9.11.2022

Nr...1295...del ..16.11.2022

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura della ex Piastra di emergenza - lato EST – e messa in sicurezza pensilina ingresso presso il P.O. “A. Tortora” di Pagani. - Approvazione verbale di somma urgenza -

La presente deliberazione si compone di n. ro pagine , di cui n.ro allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

In data _____ il/i Dirigente/i della Struttura/e U.O.C. Servizio delle Attività tecniche e patrimoniali propone la presente deliberazione evidenziando se vi sono/non vi sono oneri, anche potenziali, a valere sul bilancio pubblico e attestandone, con la seguente sottoscrizione, che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L. 20/94 e successive modifiche;

IL DIRIGENTE

FIRMA

ONERI A VALERE SUL BILANCIO AZIENDALE

ing. Luigi Miranda

77.000,00

PARERI FAVOREVOLI DEI DIRIGENTI DELLE FUNZIONI CENTRALI

DATA	FUNZIONE CENTRALE	FIRMA LEGGIBILE
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

In data _____, il Dirigente della FC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile e	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> attestata la regolarità contabile della imputazione sul conto indicato ove rimane una disponibilità di _____ euro su una previsione a budget di _____ euro come attestato dal Dirigente proponente. 		
FIRMA _____		

oggetto : Lavori di somma urgenza per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura della ex Piastra di emergenza - lato EST – e messa in sicurezza pensilina ingresso presso il P.O. “A. Tortora” di Pagani. - Approvazione verbale di somma urgenza -

Il Direttore della U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali

PREMESSO

- **Che** l'UOSD Valutazione Tecnologiche Sanitarie, con comunicazione via email del 06/09/2022, ha segnalato che la ditta MTEK sas di Scafati, quale ditta specializzata, incaricata dalla Polygon per la manutenzione di una delle lampade scialitiche del Blocco Operatorio, ha constatato che l'avaria della suddetta scialitica è da attribuirsi ad evidenti infiltrazioni di acqua dal lastrico solaio;
- **Che** l'UOSD Valutazione Tecnologiche Sanitarie ha evidenziato, nella comunicazione del 06/09/2022 la necessità di procedere prioritariamente alla risoluzione della causa del guasto (le infiltrazioni), prima del ripristino della lampada scialitica;
- **Che** dal sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico presidiale si è constatato l'avanzato stato di degrado dell'intera impermeabilizzazione dell'ala Est della ex Piastra di emergenza, con evidente cristallizzazione della guaina impermeabile presente, nonché con distacchi dei teli in corrispondenza dei sormonti e lungo i parapetti perimetrali;
- **Che**, a seguito delle precipitazioni dei giorni scorsi, anche nella sottostante U.O. di Radiologia si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana;
- **Che** le infiltrazioni presenti non consentono l'utilizzo in sicurezza della sala operatoria interessata, cosa che ha determinato, da parte del Direttore dell'UOSD Anestesia e Rianimazione, con nota prot. n. 183848 del 08/09/2022, la sospensione dell'attività chirurgica nella sala n.1;
- **Che**, contestualmente alle recenti piogge, si sono verificati distacchi di intonaco dall'intradosso del solaio di copertura della pensilina di ingresso pedonale e carrabile del Presidio Ospedaliero, constatati durante il sopralluogo effettuato dal personale dell'ufficio tecnico presidiale e dal dirigente delegato per le attività tecniche e manutentive Area Nord 1, ing. A. Grimaldi;
- **Che**, oltre ad evidenti rigonfiamenti dell'intonaco in diverse zone dell'intradosso del solaio di copertura della pensilina, sono state riscontrate fessurazioni e distacchi di intonaco lungo tutta la velina della suddetta pensilina di accesso, con conseguente rischio di ulteriori distacchi improvvisi di porzioni di intonaco;
- **Che** dagli accertamenti effettuati è scaturita la necessità di effettuare in urgenza i lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura della ex Piastra di emergenza - lato EST – e di messa in sicurezza della pensilina di ingresso presso il P.O. “A. Tortora” di Pagani, al fine di eliminare il pericolo di distacchi di intonaco e di garantire e tutelare l'incolumità del personale e dell'utenza, e per salvaguardare l'integrità strutturale dell'edificio, oltre che per consentire l'ordinario svolgimento delle attività sanitarie in sicurezza;
- **Che** con verbale redatto in data 07/09/2022, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, sono stati commissionati con la somma urgenza alla ditta L.A.U. Costruzioni s.a.s. con sede alla via Gramsci n.9 - Afragola (Na), i lavori in questione consistenti principalmente in :

• SU COPERTURA EX PIASTRA EMERGENZA LATO EST:

- Rimozione di quota parte di guaina impermeabile, massetto alleggerito e pacchetto termico in lastre di poliuretano compatto;
- Verifica stato massetto e guaina di supporto con ripristino delle parti ammalorate;

- che la documentazione originale a supporto del presente provvedimento è deposita e custodita agli del Dipartimento/U.O. proponente,
- che non sussistono motivi ostativi a procedere essendo l'atto conforme alle disposizioni di legge in materia ed ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonché coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzionali dell'Ente

Il Responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 in relazione al citato procedimento e l'aderenza del presente atto alle misure previste nel vigente piano anticorruzione

PROPONE

- di **APPROVARE** il verbale di somma urgenza redatto in data 07.09.2022 con il quale è stata affidata alla ditta L.A.U. Costruzioni s.a.s. con sede alla via Gramsci n.9 - Afragola (Na), l'esecuzione dei lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura della ex Piastra di emergenza - lato EST – e messa in sicurezza pensilina ingresso presso il P.O. "A. Tortora" di Pagani;
- di **FAR GRAVARE** la spesa nel bilancio 2022, registrata in contabilità SIAC-SAP con numero di documento n. 1000009672 ;
- di **INVIARE** copia della presente deliberazione ai Direttori Sanitario ed Amministrativo del P.O. "Umberto I" di Nocera Inferiore.

IL RUP
ing. Raffaele Stile



IL DIRIGENTE
ing. Antonio Grimaldi

IL DIRETTORE
UOC SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE E
PATRIMONIALI
ing. Luigi Miranda

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTU': dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 322 del 21.06.2022 e D.P.G.R.C. n. 110 del 04.08.2022

Vista la proposta formulata dall'ing. Luigi Miranda, Direttore Responsabile della U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alla stregua dell'istruttoria compiuta dal citato Dirigente e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione, nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

d e l i b e r a

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati

- Ripristino pacchetto termico, massetto e fornitura in opera di manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumero polimero elastoplastomeriche armata, per una superficie di circa mq 1500 ;
- Protezione delle stratificazioni con vernice a base di resine acriliche;
- quanto altro necessario ad assicurare la perfetta esecuzione dei lavori e la sicurezza dei luoghi e dei lavoratori;

● **SU PENSILINA ACCESSO PRESIUDIO OSPEDALIERO:**

- Verifica guaina impermeabile e ripristino parti ammalorate mediante fornitura in opera di manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumero polimero elastoplastomeriche armata, per una superficie pari a circa il 30% del totale;
- Fornitura in opera, sull'intera superficie di circa 500 mq di guaina liquida a pennello con funzione di rivestimento elastico impermeabile, tipo beton gum;
- Spicconatura parti ammalorate con conseguente trattamento ferri di armatura e ripristino con malta tixotropica;
- Ripristino parti spicconate previa applicazione di rete portaintonaco in corrispondenza velina perimetrale;
- Fornitura in opera di trabattello per interventi su intradosso pensilina e velina;
- quanto altro necessario ad assicurare la perfetta esecuzione dei lavori e la sicurezza dei luoghi e dei lavoratori;

- **Che** la ditta L.A.U. Costruzioni s.a.s. con sede alla via Gramsci n.9 - Afragola (Na), si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori ad horas;
- **Che** il predetto verbale, con nota prot. n. 188956 del 15/09/2022, è stato trasmesso, dal RUP, ing. Raffaele Stile, ai Direttori del DEA Nocera-Pagani-Scafati, con allegata previsione di spesa per l'importo al netto dello sconto offerto di € 62.462,01, per una spesa complessiva di € 77.000,00 iva, imprevisti ed oneri accessori compresi;
- **Che** la suddetta spesa è stata registrata, dal Servizio Economico Finanziario, in contabilità SIAC-SAP con numero di documento n. 1000009672 ;

VISTO l'art. 163 del D.L.vo 50/2016;

RITENUTO necessario ed opportuno approvare il Verbale di Somma Urgenza del giorno 07/09/2022;

RICHIAMATA la nota prot. n. PG/2022/195025 del 26 settembre 2022 del Direttore della UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, Ing. Luigi Miranda;

ATTESTATO:

- che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

ATTESTATA:

- la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.Lgs 196/2003 così come integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle novelle introdotte dalla legge 27 dicembre 2019 n.160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, a che con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DICHIARATO:

- - di **APPROVARE** il verbale di somma urgenza redatto in data 07.09.2022 con il quale è stata affidata alla ditta L.A.U. Costruzioni s.a.s. con sede alla via Gramsci n.9 - Afragola (Na), l'esecuzione dei lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura della ex Piastra di emergenza - lato EST – e messa in sicurezza pensilina ingresso presso il P.O. "A. Tortora" di Pagani;
- - di **FAR GRAVARE** la spesa nel bilancio 2022, registrata in contabilità SIAC-SAP con numero di documento 1000009672 anno 2022 ;
- - di **INVIARE** copia della presente deliberazione ai Direttori Sanitario ed Amministrativo del P.O. "Umberto I°" di Nocera Inferiore.
- di **INVIARE** la presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi della normativa vigente.

Si esprime parere favorevole
Il Direttore Amministrativo
dott. Germano Perito

Si esprime parere favorevole
Il Direttore Sanitario
dott. Primo Sergianni

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Gennaro Sosto

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- É STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DELL'AZIENDA, AI SENSI DELL'ART. 124 -
COMMA 1 - DEL D. L.VO 18.08.2000 N.267, IL 17.11.2022

IL DIRIGENTE

.....

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:

- AI SENSI DELL'ART.134 -COMMA 3 / 4 - DEL D.L.VO18.08.2000 N.267 IL _____

- CON PROVVEDIMENTO DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N.RO _____ DEL

IL DIRIGENTE

.....

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

SALERNO, LÌ

IL DIRIGENTE

.....



UFFICIO TECNICO
P.O. "A. Tortora" – Pagani

Oggetto: Lavori di somma urgenza per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura della ex Piastra di emergenza - lato EST – e messa in sicurezza pensilina ingresso presso il P.O. "A. Tortora" di Pagani

Committente : ASL SALERNO

Ditta : L.A.U. Costruzioni s.a.s. con sede alla via Gramsci n.9 - Afragola (Na)

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.)

I sottoscritti ing. Raffaele Stile e geom. Salvatore Di Martino, nella qualità di responsabili dell'ufficio tecnico presso il P.O. "A. Tortora" di Pagani redigono il seguente verbale di somma urgenza.

Premesso :

- **Che** l'UOSD Valutazione Tecnologiche Sanitarie, con comunicazione via email del 06/09/2022, ha segnalato che la ditta MTEK sas di Scafati, quale ditta specializzata, incaricata dalla Polygon per la manutenzione di una delle lampade scialitiche del Blocco Operatorio, ha constatato che l'avaria della suddetta scialitica è da attribuirsi ad evidenti infiltrazioni di acqua dal lastrico solaio;
- **Che** la ditta M.TEK ha rilevato danni da corrosione sia all'attacco della lampada, sia alle strutture della lampada (bracci), sia alle parti elettriche connettori, sia ai gruppi elettronici di alimentazione, con tracce di calcare e di ruggine, causati da infiltrazioni di acqua dal lastrico solaio, attraverso i fori praticati per far passare le barre filettate dell'attacco, così come anche contestualmente constatato dall'ufficio tecnico presidiale;
- **Che** la ditta M.TEK ha rilevato, altresì, che le infiltrazioni di acqua sono recenti tant'è che sono state riscontrate tracce di acqua nei pannelli del contro-soffitto, i quali essendo in acciaio inox e realizzati con un bordo perimetrale, rendono la parte superiore come se fosse un vassoio perfettamente a tenuta e tale da mascherare la reale entità delle infiltrazioni;
- **Che** l'UOSD Valutazione Tecnologiche Sanitarie ha evidenziato, nella comunicazione del 06/09/2022 la necessità di procedere prioritariamente alla risoluzione della causa del guasto (le infiltrazioni), prima del ripristino della lampada scialitica;
- **Che** dal sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico presidiale si è constatato l'avanzato stato di degrado dell'intera impermeabilizzazione dell'ala Est della ex Piastra di emergenza, con evidente cristallizzazione della guaina impermeabile presente, nonché con distacchi dei teli in corrispondenza dei sormonti e lungo i parapetti perimetrali;
- **Che**, a seguito delle precipitazioni dei giorni scorsi, anche nella sottostante U.O. di Radiologia si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana;
- **Che** le infiltrazioni presenti non consentono l'utilizzo in sicurezza della sala operatoria interessata, con la conseguente sospensione dell'attività chirurgica;
- **Che**, la particolare tipologia di copertura, costituita da pacchetto termico isolante, non consente di individuare una specifica area di intervento, rendendosi necessaria l'impermeabilizzazione dell'intera superficie dell'ala EST, al fine di una sicura risoluzione delle problematiche evidenziate;
- **Che**, contestualmente alle recenti piogge, si sono verificati distacchi di intonaco dall'intradosso del solaio di copertura della pensilina di ingresso pedonale e carrabile del Presidio Ospedaliero, constatati durante il sopralluogo effettuato dai sottoscritti e dal delegato per le attività tecniche e manutentive Area Nord 1, ing. A. Grimaldi;

- **Che**, oltre a evidenti rigonfiamenti dell'intonaco in diverse zone dell'intradosso del solaio di copertura della pensilina, sono stati riscontrate fessurazioni lungo tutta la velina della suddetta pensilina di accesso, con conseguente rischio di distacchi improvvisi di porzioni di intonaco;

Considerato che è necessario eseguire, con la massima ed indifferibile urgenza, un intervento atto ad eliminare le suddette infiltrazioni di acqua, ad eliminare il pericolo di distacchi di intonaco e al fine di garantire e tutelare l'incolumità del personale e dell'utenza, per salvaguardare l'integrità strutturale dell'edificio, oltre che per consentire l'ordinario svolgimento delle attività sanitarie in sicurezza;

Interpellata in proposito la ditta L.A.U. Costruzioni s.a.s. con sede alla via Gramsci n.9 - Afragola (Na), in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori pubblici, a norma dell'art. 28 del DPR 34/2000, come da dichiarazione della stessa, in relazione alla possibilità di esecuzione ad horas dei lavori di che trattasi;

Preso atto che la suddetta ditta ha dimostrato ampia ed immediata disponibilità ad eseguire ad horas i lavori in argomento, in quanto possiede, e rende immediatamente disponibili, tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori in oggetto entro il termine massimo di giorni 45, decorrenti dalla data del presente verbale;

Dato atto che i lavori a farsi consistono essenzialmente in:

- **SU COPERTURA EX PIASTRA EMERGENZA LATO EST:**
 - Rimozione di quota parte di guaina impermeabile, massetto alleggerito e pacchetto termico in lastre di poliuretano compatto;
 - Verifica stato massetto e guaina di supporto con ripristino delle parti ammalorate;
 - Ripristino pacchetto termico, massetto e fornitura in opera di manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumero polimero elastoplastomeriche armata, per una superficie di circa mq 1500 ;
 - Protezione delle stratificazioni con vernice a base di resine acriliche;
 - quanto altro necessario ad assicurare la perfetta esecuzione dei lavori e la sicurezza dei luoghi e dei lavoratori;
- **SU PENSILINA ACCESSO PRESIUDIO OSPEDALIERO:**
 - Verifica guaina impermeabile e ripristino parti ammalorate mediante fornitura in opera di manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumero polimero elastoplastomeriche armata, per una superficie pari a circa il 30% del totale;
 - Fornitura in opera, sull'intera superficie di circa 500 mq di guaina liquida a pennello con funzione di rivestimento elastico impermeabile, tipo beton gum;
 - Spicconatura parti ammalorate con conseguente trattamento ferri di armatura e ripristino con malta tixotropica;
 - Ripristino parti spicconate previa applicazione di rete portaintonaco in corrispondenza velina;
 - Fornitura in opera di trabattello per interventi su intradosso pensilina e velina;
 - quanto altro necessario ad assicurare la perfetta esecuzione dei lavori e la sicurezza dei luoghi e dei lavoratori;

Dato atto altresì che la predetta ditta L.A.U. Costruzioni s.a.s. con sede alla via Gramsci n.9 - Afragola (Na), si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori a corpo e misura, prendendo a riferimento i prezzi delle voci del prezzario dei LL.PP. Regione Campania anno 2022 e, ove mancanti, calcolandoli mediante specifiche analisi prezzi;

Visto l'art. 163 del D.lgs. 50/2016,

DICHIARANO

che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra ricorrono gli estremi della somma urgenza e pertanto redigono il presente verbale ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016.

Stampa circolare illeggibile

Stampa circolare illeggibile

Per l'effetto

ORDINANO

alla ditta L.A.U. Costruzioni s.a.s. con sede alla via Gramsci n.9 - Afragola (Na), l'immediata esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura della ex Piastra di emergenza - lato EST - e messa in sicurezza pensilina ingresso presso il P.O. "A. Tortora" di Pagani.

Ordinano, inoltre, di mettere in atto tutte le procedure finalizzate alla tutela della sicurezza della salute dei lavoratori e delle persone presenti all'interno della struttura.

Per quanto non previsto nel presente verbale si assumeranno valide ed accettate tutte le condizioni prescritte dalla normativa vigente.

La Ditta sottoscrive il presente verbale per incondizionata accettazione.

I lavori suddetti rientrano nella fattispecie di quelli previsti dall'art.163 D.Lgs.50/2016;

Alla liquidazione della spesa si provvederà in un'unica soluzione alla conclusione degli stessi.

Per l'esecuzione di detti lavori viene concesso il termine di giorni 45 decorrenti dalla data del presente verbale, mentre per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale così come per legge.

Si riserva di compilare entro i termini prescritti dall'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, la perizia giustificativa della spesa.

Pagani, ___07/09/2022___

La Ditta
LAU Costruzioni sas

I Tecnici
ing. R. Stile - geom. S. Di Martino

L.A.U. COSTRUZIONI s.a.s.
di IENGO LUIGI & C.
Via A. Gramsci, 9 - Afragola (Na)
Cod. Fisc. n. P. IVA 06078051213

II RUP
ing. Raffaele Stile



