



via Nizza , 146 - 84124 - SALERNO

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Riproposizione  
epd 202 del 17.02.2023

Nr. 206....del 03.03.2023

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza ex art. 163 D.lgs 50/16 – P.O. Sarno – eliminazione infiltrazioni acqua terrazzo di copertura Reparto UTIC. – Approvazione atti finali.

La presente deliberazione si compone di n. ro \_\_\_\_\_ pagine , di cui n.ro \_\_\_\_\_ allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

In data \_\_\_\_\_ il/i Dirigente/i della Struttura/e U.O.C. Servizio delle Attività tecniche e patrimoniali propone la presente deliberazione evidenziando se vi sono/non vi sono oneri, anche potenziali, a valere sul bilancio pubblico e attestandone, con la seguente sottoscrizione, che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L. 20/94 e successive modifiche;

Il DIRIGENTE Vicario

FIRMA

ONERI A VALERE SUL BILANCIO AZIENDALE

Arch. Maurizio Pilerci \_\_\_\_\_

75.548,00

**PARERI FAVOREVOLI DEI DIRIGENTI DELLE FUNZIONI CENTRALI**

DATA

FUNZIONE CENTRALE

FIRMA LEGGIBILE

DATA	FUNZIONE CENTRALE	FIRMA LEGGIBILE
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

In data _____, il Dirigente della FC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile e	<b>SI</b>	<b>NO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>attestata la regolarità contabile della imputazione sul conto indicato ove rimane una disponibilità di _____ euro su una previsione a budget di _____ euro come attestato dal Dirigente proponente.</li> </ul> <p style="text-align: center;">FIRMA _____</p>		

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza ex art. 163 D.lgs 50/16 – P.O. Sarno – eliminazione infiltrazioni acqua terrazzo di copertura Reparto UTIC. – Approvazione atti finali.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali

**PREMESSO** che

- con deliberazione n. 1322 del 18/11/2022 che qui si intende integralmente richiamata sono stati approvati gli atti relativi all'affidamento dei lavori in somma urgenza per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua sul terrazzo di copertura Reparto UTIC presso il P.O. "Villa Malta" di Sarno per l'importo di € 77.015,13 IVA compresa;

- i lavori sono iniziati in data 21/09/2022;

- la Direzione Lavori ha affidato l'esecuzione di maggiori e diversi lavori per l'importo di € 7.335,68 IVA esclusa;

- i lavori sono stati ultimati dall'impresa il giorno 01/12/2022 come da apposito certificato di ultimazione dei lavori;

- i lavori relativi sono stati realizzati sulla base delle indicazioni della Direzione dei Lavori;

- sono stati redatti gli atti finali di contabilità composti dai seguenti documenti:

- Certificato Ultimazione Lavori
- Certificato di regolare esecuzione e Relazione sul Conto Finale

dai quali risulta che l'ammontare dei lavori risulta essere di € 68.414,77 oltre IVA;

- la spesa occorrente, ammontante complessivamente ad € 68.414,77 oltre IVA è stata registrata, dall'UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali, in contabilità SIAC-SAP con numero di documento 1000009688 anno 2022;

**RITENUTO** necessario approvare gli atti finali di contabilità;

**ATTESTATO:**

- che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

**ATTESTATA:**

- la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.Lgs 196/2003 così come integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle novelle introdotte dalla legge 27 dicembre 2019 n.160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, a che con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

**DICHIARATO:**

- che la documentazione originale a supporto del presente provvedimento è deposita e custodita agli del Dipartimento/U.O. proponente,
- che non sussistono motivi ostativi a procedere essendo l'atto conforme alle disposizioni di legge in materia ed ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonché coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzionali dell'Ente;

Il Responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 in relazione al citato procedimento e l'aderenza del presente atto alle misure previste nel vigente piano anticorruzione

**PROPONE**

Per tutto quanto espresso in narrativa

**APPROVARE** gli atti finali di contabilità redatti dal Direttore dei Lavori e nel seguito indicati:

- Certificato Ultimazione Lavori
- Certificato di regolare esecuzione e Relazione sul Conto Finale

dai quali risulta che l'ammontare dei lavori è di € 68.414,77 oltre IVA;

**DARE ATTO** che la somma da quadro economico di € 77.015,13 è stata registrata, dall'UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali, in contabilità SIAC-SAP con numero di documento 1000009688 anno 2022;

**INVIARE** copia della presente deliberazione all'UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali e ai Direttori Sanitario ed Amministrativo del P.O. "Villa Malta" di Sarno.

IL RUP  
ing. Carmine Attanasio

IL DIRIGENTE  
ing. Antonio Grimaldi

IL DIRETTORE VICARIO  
UOC SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE E  
PATRIMONIALI  
arch. Maurizio PILERCI

#### IL DIRETTORE GENERALE

**IN VIRTU'**: dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 322 del 21.06.2022 e D.P.G.R.C. n. 110 del 04.08.2022

**Vista** la proposta formulata dall'ing. Luigi Miranda, Direttore Responsabile della U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alla stregua dell'istruttoria compiuta dal citato Dirigente e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione, nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

#### **d e l i b e r a**

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati

**APPROVARE** gli atti finali di contabilità redatti dal Direttore dei Lavori e nel seguito indicati:

- Certificato Ultimazione Lavori
- Certificato di regolare esecuzione e Relazione sul Conto Finale

dai quali risulta che l'ammontare dei lavori è di € 68.414,77 oltre IVA;

**DARE ATTO** che la somma di € 77.015,13 è stata registrata, dall'UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali, in contabilità SIAC-SAP con numero di documento 1000009688 anno 2022;

**INVIARE** copia della presente deliberazione all'UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali e ai Direttori Sanitario ed Amministrativo del P.O. "Villa Malta" di Sarno.

**INVIARE** la presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi della normativa vigente.

Si esprime parere favorevole  
Il Direttore Amministrativo  
dott. Germano Perito

Si esprime parere favorevole  
Il Direttore Sanitario  
dott. Primo Sergianni

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Gennaro Sosto

**Si dichiara che la presente deliberazione:**

- É STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DELL'AZIENDA, AI SENSI DELL'ART. 124 -  
COMMA 1 - DEL D. L.VO 18.08.2000 N.267, IL 03.03.2023

**IL DIRIGENTE**

.....

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:**

- AI SENSI DELL'ART.134 -COMMA 3 / 4 - DEL D.L.VO 18.08.2000 N.267 IL \_\_\_\_\_

- CON PROVVEDIMENTO DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N.RO \_\_\_\_ DEL  
\_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**

.....

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO**

SALERNO, LÌ

**IL DIRIGENTE**

.....



**U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

Direttore: Ing. Luigi Miranda

Sede: Via Vernieri - 84125 Salerno

altre sedi:

Via Giovanni Falcone, 60 (ex F.Ricco) - Nocera Inferiore

Piazza dei Martiri, 4 - Vallo della Lucania

**OGGETTO:** Lavori urgenti ed indifferibili di impermeabilizzazione dei terrazzi lastrici solari afferenti l'UOC UTIC del P.O. "Villa Malta" di Sarno.

**COMMITTENTE:** Azienda Sanitaria Locale Salerno

**SOCIETA':** SBC Costruzioni srl, con sede in Via Vescovado n°45 - CAP 84014 Nocera Inferiore (SA) – P.I. 05781660658

**NUMERO CIG 962823815A**

**IMPORTO DEI LAVORI** € 58.647,84 oltre IVA al 10%

**ONERI DI SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA (PRESENTAZIONE FATTURA)** € 2.431,25 oltre IVA al 22%

**IMPREVISTI** € 7.335,68 oltre IVA al 10%

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(art.12 comma 1 D.M. 49/2018)

L'anno 2022 il giorno uno di dicembre, nell'Ufficio Tecnico Manutentivo , il sottoscritto ing. Carmine Attanasio Direttore dei Lavori, a seguito del preavviso dato ha convocato sul luogo il Signore:

- sig. Patrizio Bartiromo per conto dell'Impresa esecutrice;

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- richiamato il Processo Verbale di Consegna di Somma Urgenza dei Lavori in data 21/09/2022;

- considerato che il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi scadeva in data 04/11/2022;

- considerato che nel corso dei lavori si sono verificati i seguenti eventi:

a) che nel corso delle opere a farsi sono stati riscontrati che le UTA afferenti i reparti UTIC e Cardiologia, si presentavano sovrapposte sul piano di posa del manto impermeabile, cosicché che non consentono l'ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali del 04/11/2022;

b) che successivamente sono state poste su pareti in cls, realizzate in opera, al fine di consentire l'impermeabilizzazione degli stessi terrazzi lastrici solari;

**CONCEDE**

all'impresa in indirizzo una proroga di ulteriori 30 giorni per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Si dà atto del fatto che, tenendo conto della presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 02/12/2022





**U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

Direttore: Ing. Luigi Miranda

Sede: Via Vernieri - 84125 Salerno

altre sedi:

Via Giovanni Falcone, 60 (ex F.Ricco) - Nocera Inferiore

Piazza dei Martiri, 4 - Vallo della Lucania

La predetta proroga viene concessa a condizione che codesta impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

Preso atto che i fatti di cui sopra non sono riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo;

Visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori ing. Carmine Attanasio.

**CERTIFICA**

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato

**SBC COSTRUZIONI SRL**

Via Vescovado, 45

84014 Nocera Inferiore (SA)

C.F./P.IVA 05701860658

L'APPALTATORE SBC Costruzioni srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI ing. Carmine Attanasio





**U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

Direttore: Ing. Luigi Miranda

Sede: Via Vernieri - 84125 Salerno

altre sedi:

Via Giovanni Falcone, 60 (ex F.Ricco) - Nocera Inferiore

Piazza dei Martiri, 4 - Vallo della Lucania

**OGGETTO:** Lavori urgenti ed indifferibili di impermeabilizzazione dei terrazzi lastrici solari afferenti l'UOC UTIC del P.O. "Villa Malta" di Sarno.

**COMMITTENTE:** Azienda Sanitaria Locale Salerno

**SOCIETA':** SBC Costruzioni srl, con sede in Via Vescovado n°45 - CAP 84014 Nocera Inferiore (SA) - P.I. 05781660658

**IMPORTO DEI LAVORI** € 58.647,84 oltre IVA al 10%

**ONERI DI SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA (PRESENTAZIONE FATTURA)** € 2.431,25 oltre IVA al 22%

**IMPREVISTI** € 7.335,68 oltre IVA al 10%

**COPERTURA ECONOMICA** previa Deliberazione del Direttore Generale n°1322 del 18/11/2022

**Dare atto che la spesa economica trova copertura sul conto dedicato n°1000009688**

**CERTIFICATO ULTIMAZIONE LAVORI :** considerato che il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 45 naturali consecutivi scadeva in data 04/11/2022.

- considerato che nel corso dei lavori si sono verificati i seguenti eventi:

a) che nel corso delle opere a farsi sono stati riscontrati che le UTA afferenti i reparti UTIC e Cardiologia, si presentavano sovrapposte sul piano di posa del manto impermeabile, cosicché che non consentono l'ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali del 04/11/2022;

b) che successivamente sono state poste su pareti in cls, realizzate in opera, al fine di consentire l'impermeabilizzazione degli stessi terrazzi lastrici solari;

Che è stato concesso all'impresa in indirizzo una proroga di ulteriori 30 giorni per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Si dà atto del fatto che, tenendo conto della presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 02/12/2022.

Che la differenza economica degli interventi sommano ad € 8.500,25 oltre IVA, concordata come da quadro economico per € 7.335,68 oltre IVA;

Accertata il 01/12/2022 come da relativo verbale e quindi in tempo utile.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** L'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

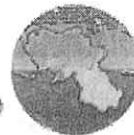
**Relazione sul Conto Finale**

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:**

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte Ing. Luigi Miranda





**U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

Direttore: Ing. Luigi Miranda

Sede: Via Vernieri - 84125 Salerno

altre sedi:

Via Giovanni Falcone, 60 (ex F.Ricco) - Nocera Inferiore

Piazza dei Martiri, 4 - Vallo della Lucania

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Ing. Carmine Attanasio

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 01/12/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) sig. Patrizio Bartiromo Rappresentante dell'Impresa esecutrice

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni, corrispondono a quelli di progetto contabilizzati a corpo;

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale, in quanto i lavori sono stati ultimati nei tempi concordati.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tra la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

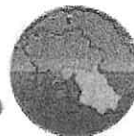
**Certificato di Regolare Esecuzione**

**art. 102 D.M. 50/2016**

Visita sui luoghi - dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Carmine Attanasio e il giorno 01/12/2022 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del signore:

- sig. Patrizio Bartiromo per conto dell'impresa esecutrice;





**U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

Direttore: Ing. Luigi Miranda

Sede: Via Vernieri - 84125 Salerno

altre sedi:

Via Giovanni Falcone, 60 (ex F.Ricco) - Nocera Inferiore  
Piazza dei Martiri, 4 - Vallo della Lucania

Con loro ha innanzi tutto proceduto alla visita delle opere eseguite che possono essere riassunte agli atti.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate agli atti.

**Considerato:**

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa SBC Costruzioni srl corrispondono a quelli previsti dalla perizia approvata;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con protocollo documento DURC di cui in allegato;

**CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa SBC Costruzioni srl

e liquida il relativo importo in netto:

- € 58.647,84 (lavori) oltre IVA al 10%
- € 2.431,25 (oneri smaltimento materiale di risulta) oltre IVA al 22%
- € € 7.335,68 (imprevisti) oltre IVA al 10%

Sarno li, 01/12/2022

**SBC COSTRUZIONI SRL**  
Via Vescovato, 45  
84014 Nocera Inferiore (SA)  
C.F./P.IVA 05781660658

L'Impresa Edile SBC Costruzioni srl \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori Ing. Carmine Attanasio \_\_\_\_\_

