



Provincia di Salerno

Comune di Pagani

Stazione appaltante ASL Salerno

Lavori di: Lavori di riqualificazione funzionale dei locali al piano terra della sede del DS di Pagani in via Olivella da destinare a medicina specialistica e vaccinale.

Impresa: Edil Mediterranea sas

Importo contrattuale: € 75.013,22 di cui € 2.103,01 per oneri della sicurezza.

CIG: 9438470706

Riduzione percentuale sui prezzi unitari pari al 29.246%

## RELAZIONE SUL CONTO E FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 14 comma 1 lettera e D.M. 49/2018)

### Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Carmine Attanasio, ed è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. n. 1294 del 16.11.2022 per un importo complessivo di Euro 140.000,00 così ripartito:

Lavori	€ 105 150,48
<b>Somme a disposizione :</b>	
IVA (10%)	€ 10 515,05
Spese tecniche (2%)	€ 2 103,01
Imprevisti	€ 22 231,46
<b>TOTALE</b>	<b>€ 140 000,00</b>

### Generalità dell'Appaltatore

Affidataria dell'appalto è l'Impresa Edil Mediterranea sas di Andrea Di Lauro con sede in via Lettere, 30, a Sant' Antonio Abate (Na), che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 29,246% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 75.013,22 iva esclusa e incluso oneri della sicurezza pari ad € 2.103,01.

### Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 140.000,00 di cui Euro 75.013,22 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente :

Lavori	€ 75 013,22
<b>Somme a disposizione:</b>	
IVA (10%)	€ 7 501,32
Incentivi art.113 D. Lvo 50/16 (2%)	€ 2 103,01
Imprevisti	€ 22 231,46
Economie di progetto	€ 33 150,99
<b>TOTALE....</b>	<b>€ 140 000,00</b>

### Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 03/02/2023. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

I lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 04/04/2023;

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori non hanno subito sospensioni.

### **Concessione di proroghe**

Non sono state richieste e concesse proroghe;

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 03/04/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordini di servizio in data 27/02/2023 per maggiori e differenti lavorazioni, così come descritte nello stesso;

### **Pagamenti in acconto**

Non sono stati redatti stati d'avanzamento lavori, in quanto l'appalto non prevedeva pagamenti in acconto.

### **Conto finale e credito residuo dell'Impresa**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 14/04/2023 e riporta un importo al lordo delle lavorazioni eseguite pari ad € 116.098,14, da cui le seguenti previsioni economiche:

Lavori eseguiti	€ 116 098,14
oneri di sicurezza	-€ 2 321,96
Importo soggetto a ribasso	€ 113 776,18
ribasso 29,246%	-€ 33 274,98
Residuo	€ 80 501,20
oneri di sicurezza	€ 2 321,96
<b>Credito netto per l'Impresa .....</b>	<b>€ 82 823,16</b>

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 82.823,16.

### **Confronto tra somme autorizzate e spesa**

Il quadro economico dei lavori rimodulato è il seguente:

Totale da liquidare	€ 82 823,16
IVA (10%)	€ 8 282,32
Spese tecniche (2%)	€ 2 321,96
Economie di progetto	€ 46 572,56
<b>TOTALE</b>	<b>€ 140 000,00</b>

La maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:

Euro 75.013,22

- Importo del Conto Finale dei lavori:

Euro 82.823,16

Maggiore spesa: Euro 7.809,94

### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### **Andamento dei lavori**

I lavori, per quanto attiene alla ditta appaltatrice, sono stati seguiti per tutta la loro durata dal Geom. Giuseppe di Lauro, in qualità di direttore Tecnico della stessa e si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 03 (tre) del mese di Aprile dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Carmine Attanasio, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Ing. Antonio Grimaldi, Responsabile del procedimento;
- Geom. Giuseppe Di Lauro, in qualità di direttore Tecnico dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che sono dettagliate nel computo metrico consuntivo.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto ing. Carmine Attanasio, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Edil Mediterranea sas corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 82.823,16;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 46.572,56;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

## CERTIFICA

che i lavori di riqualificazione funzionale dei locali al piano terra della sede del DS di Pagani in via Olivella da destinare a medicina specialistica e vaccinale appaltati dall' Impresa Edil Mediterranea sas di Andrea Di Lauro con sede in via Lettere, 30, a Sant' Antonio Abate(Na)

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Lavori eseguiti	€ 116 098,14
oneri di sicurezza	-€ 2 321,96
Importo soggetto a ribasso	€ 113 776,18
ribasso 29,2465%	-€ 33 274,98
Residuo	€ 80 501,20
oneri di sicurezza	€ 2 321,96
<b>Credito netto per l'impresa .....</b>	<b>€ 82 823,16</b>

**Resta a credito liquido dell'Impresa Euro 82.823,16** (diconsi Euro ottantaduemilaottocentoventitre/16) che possono essere corrisposte all'Impresa Edil Mediterranea sas di Andrea Di Lauro con sede in via Lettere, 30, a Sant' Antonio Abate(Na) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Azienda Sanitaria Locale Salerno – Distretto n.62 di Pagani, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n.4 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Data 19.04.2023

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Carmine Attanasio



**EDIL MEDITERRANEA** s.a.s.  
di Andrea Di Lauro  
Lavori di Regolare Esecuzione  
Via Lettere, 30 - 83087 Pagani (NA)  
80057 SANT'ANTONIO ABATE (NA)  
Partita IVA - 01465271218

Visto

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Antonio Grimaldi