

## **AZIENDA SANITARIA LOCALE SALERNO**

VIA NIZZA,146-84124-SALERNO

### **DELIBERAZIONE**

Proposta:

Proponente: **Dir. Amm. Distretto 63 Cava Costa Di Amalfi**

#### **Provvedimento con Esecutività:**

	<b>Ordinaria</b>	
<b>X</b>	<b>Immediata</b>	<b>Motivazione: Per consentire l' immediata esecutività di quanto contenuto.</b>
	<b>Altre fattispecie</b>	<b>Come indicato nel corpo del provvedimento.</b>

**Oggetto: Approvazione schema di contratto di locazione di immobile ad uso diverso dall'abitazione**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonchè per espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa a mezzo di sottoscrizione della presente, da parte de **IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE di Dir. Amm. Distretto 63 Cava Costa Di Amalfi**

## **PREMESSO**

- che con delibera di Giunta n. 10 del 26.01.2021 il Comune di Cava de' Tirreni concedeva in comodato gratuito, all'ASL Salerno, l'uso temporaneo dei locali posti al piano terra del "mercato coperto", alla via Papa Giovanni XXIII, per il trasferimento del Centro di Diabetologia;
- che con successiva deliberazione di Giunta n. 86 del 14.06.2021 si prendeva atto della sopravvenuta indisponibilità dei locali di cui al precedente punto e per l'effetto si disponeva di concedere all'ASL Salerno allo stesso titolo e al medesimo fine l'uso di locali siti al viale Marconi n. 52, piano rialzato, risultata all'esito del sopralluogo effettuato al tempo da parte dei tecnici dell'ASL Salerno visibilmente non idonea all'uso a cui avrebbe dovuto essere destinata fin dalla presenza evidente di barriere architettoniche, tanto da essere immediatamente abbandonata quale ipotesi perseguibile decaduta dunque senza necessità di ulteriori azioni e/o atti;
- che permane, nondimeno, la necessità di garantire sul territorio comunale la continuità delle prestazioni sanitarie essenziali erogate dal Centro di Diabetologia di cui usufruiscono attualmente circa n. 5.700 utenti fissi (dato 2022);
- che il Comune di Cava de' Tirreni, con nota del 28/12/2022, ha manifestato la volontà di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale, ubicato in Cava de' Tirreni alla via Andrea Sorrentino n. 17, censito al N.C.E.U. del Comune di Cava de' Tirreni con i seguenti identificativi: foglio 23, particella 766, di mq 139,40 al canone mensile quantificato in € 1.185,00 e ha evidenziato che nel caso in cui fosse necessario eseguire interventi manutentivi e di adeguamento di impianti le spese occorrenti preventivamente determinate mediante apposito computo e autorizzate potranno essere portate a scomputo dal predetto canone mensile;
- che con nota prot. n. 34984 del 14.2.23 l'ASL Salerno stante la sopraggiunta indisponibilità della struttura ospitante il CAD del Distretto Sanitario n.63 Cava /Costa d' Amalfi, al fine di poter valutare ulteriori soluzioni, avviava una procedura per la manifestazione di interesse volta a individuare un' unità immobiliare da adibire ad attività istituzionale, Centro di Assistenza Diabetologica (CAD), mediante stipula di contratto di locazione di immobile sito nel Comune di Cava de' Tirreni SA. L' avviso veniva pubblicato il 15/2/2023 con scadenza il 2/3/2023;
- che a seguito della manifestazione di interesse andata deserta con nota prot. n. 61402 del 21/3/2023, l'ASL Salerno chiedeva all'Amministrazione Comunale la concessione, a titolo gratuito, di locali ubicati nel Comune di Cava de' Tirreni ove poter trasferire il Centro;
- che con nota prot. n. 19136 del 27.3.2023 il Comune di Cava de' Tirreni comunicava di essere titolare di un fabbricato sito in via Andrea Sorrentino, n. 17 e di essere disponibile alla concessione in uso del bene, mediante la stipula di un contratto di locazione e dietro il pagamento di un canone determinato in euro 1.000,00 al mese;

- che con nota prot. n. 55721 del 13/3/2023 il Direttore della UOC Servizio Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Asl di Salerno, si esprimeva sulla congruità del canone, ritenendolo congruo qualora stabilito nel valore di euro 976,00;
- che con nota prot. n. 92181 del 5/5/2023 l'Asl Salerno chiedeva conferma dell'accoglimento della richiesta, già formulata per le vie brevi, sulla rideterminazione del canone in 900,00 euro mensili;
- che a seguito di ulteriori trattative per le vie brevi le parti si sono accordate per un canone mensile di 890,00 euro;
- che i tecnici delle parti, a seguito di specifici sopralluoghi, hanno convenuto che l'immobile di via Sorrentino n. 17 necessita di lavori edili per la destinazione all'uso di Centro di Diabetologia;
- che l'ASL Salerno si impegna a realizzare i lavori edili che si intendono fin d'ora autorizzati dal locatore, così come descritti nel computo metrico estimativo e nel grafico di progetto che si allegano quali parte integrante del contratto e che saranno scomputati dal canone di locazione;
- che l'importo dei lavori stimati, abbattuto del 30% (quale ribasso medio per interventi pubblici simili), ammonta ad € 56.000,00 circa, oltre iva (€ 61.600,00 iva inclusa);
- che l'Ingegnere del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Salerno, con e-mail del 18/7/23 ha rappresentato che rilascerà apposito parere al Comune ai fini dell'autorizzazione Sanitaria necessaria per il funzionamento della struttura.

DATO ATTO che tutta la documentazione istruttoria raccolta è custodita agli atti dell'Ufficio Tecnico Aziendale dell'Asl di Salerno.

DATO ATTO che il rogito, la registrazione, la repertoriatura e tutti gli ulteriori adempimenti connessi al presente contratto saranno curati dal Segretario del Comune di Cava de' Tirreni.

DATO ATTO che con successivo separato atto il Direttore Generale provvederà a delegare un dirigente alla firma del contratto con il Comune di Cava de' Tirreni per l'acquisizione in locazione dell'unità immobiliare ubicata in Cava de' Tirreni alla via Andrea Sorrentino n. 17 dove allocare il Centro Antidiabetico censito al N.C.E.U. del Comune di Cava de' Tirreni con i seguenti identificativi: foglio 23, particella 766, di mq 139,40 al canone mensile quantificato in € 976,00.

VISTI i documenti istruttori citati nello schema del contratto di locazione del contratto di locazione.

### **ATTESTATO:**

che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

### **ATTESTATA:**

che la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.Lgs 196/2003 così come integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 101/2018 per l' adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle novelle introdotte dalla legge 27 dicembre 2019 n.160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, a che con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell' Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

**DICHIARATO:**

che la documentazione originale a supporto del presente provvedimento è deposita e custodita agli del Dipartimento/U.O. proponente;

che non sussistono motivi ostativi a procedere essendo l' atto conforme alle disposizioni di legge in materia ed ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonchè coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzionali dell'Ente.

**Il Responsabile del procedimento dichiara:**

l' insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell' articolo 6 bis della Legge n.241/90 in relazione al citato provvedimento e l' aderenza del presente atto alle misure previste nel vigente piano anticorruzione.

**PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato

- di prendere atto di quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che tutta la documentazione istruttoria resta custodita agli atti degli uffici della UOC Servizio Attività Tecniche e Patrimonio dell'Asl Salerno;
- di dover approvare l'allegato schema di contratto di locazione di immobile ad uso diverso dall'abitazione;
- di riservarsi di provvedere con successivo atto alla quantificazione e all'imputazione degli oneri derivanti dal presente provvedimento;
- di inviare la presente al Collegio Sindacale.

**IL DIRETTORE \ DIRIGENTE Dir. Amm. Distretto 63 Cava Costa Di Amalfi - [ Mazziotti Luciana ]**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**IN VIRTÙ** dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 322 del 21/06/2022 e D.P.G.R.C. n. 110 del 04/08/2022;

**Vista** la proposta formulata dal Direttore/Dirigente proponente alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell' espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione , nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20\94 e successive modifiche;

**Acquisiti** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

**PARERI:**

<b>X</b>	<b>Favorevole</b>
----------	-------------------

	<b>Non Favorevole</b>
--	-----------------------

Motivazione (In caso di parere non favorevole)  
Germano Perito FIRMATO

<b>X</b>	<b>Favorevole</b>
----------	-------------------

	<b>Non Favorevole</b>
--	-----------------------

Motivazione (In caso di parere non favorevole)  
Primo Sergianni FIRMATO

## **DELIBERA**

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la proposta formulata che qui si intende integralmente riportata;
- di trasmettere il presente provvedimento ai destinatari indicati in proposta.

I documenti afferenti al seguente procedimento sono stati firmati digitalmente da:

Mazziotti Luciana - SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL' ABITAZIONE\_1.pdf - 25/07/2023 13:49:06

Mazziotti Luciana - proposta-approvata\_2.pdf - 25/07/2023 13:49:06

Perito Germano - proposta-approvata\_2\_1.pdf - 25/07/2023 14:35:39

Sergianni Primo - proposta-approvata\_2\_1\_1.pdf - 25/07/2023 14:37:01

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Ing.Gennaro Sosto

**Allegati alla presente:**

**Proposta di delibera (Nome File:SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL' ABITAZIONE.pdf - Impronta: 60798c72683650997c2465281b0f8a850be20e16d7a52f284247dbfd86a1632ccf4962d67ae e914b0ed819d0b94c427b0d0516145128ca5b826d827809d86102) - PUBBLICABILE;**

**IL DIRETTORE**

**Dir. Amm. Distretto 63 Cava Costa Di Amalfi- [ Mazziotti Luciana]**

Trasmessa ai soggetti esterni sotto elencati a cura del servizio proponente:

Notificata ai soggetti interni sotto elencati:

Dir. Amm. Distretto 63 Cava Costa Di Amalfi  
UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico Gestionali  
Collegio Sindacale